



OPERATION

**PERMIS DE CONSTRUIRE CONDE (36)**  
**PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD**  
**PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD**



MAÎTRE D'OUVRAGE

Bon pour dépôt



CONTIS 1 - GLHD  
 1 allée Jean Rostand  
 Technopole Bordeaux Montesquieu  
 33650 Martillac

MAÎTRE D'OEUVRE

Bon pour dépôt



LAFOURCADE & ROUQUETTE architectes  
 61 rue du Professeur Lannelongue  
 33300 Bordeaux  
 Tél. : 05 56 69 61 40  
 Mail : architectes@lafourcade-rouquette.fr

LAFOURCADE & ROUQUETTE  
 architectes  
 61 rue du Professeur Lannelongue  
 33300 BORDEAUX  
 Tél. 05 56 69 61 40  
 SIRET 424 239 192 - APE 7112



PAYSAGISTE & ECOLOGUE

BUREAU D'ETUDES ENR



ADEV ENVIRONNEMENT  
 7, rue de la Gratiolle  
 37 270 LARCAY  
 Tél : +02 47 87 22 29  
 tours@adev-environnement.com

Julien BEURTON  
 Spécialités PV & ESS  
 34 000 Montpellier  
 Tel. : 06 67 18 21 19

PHASE

DATE




**PERMIS DE CONSTRUIRE 2 FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD**

**15 JUILLET 2022**






## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Haies plantées

## NOMENCLATURE

### PERMIS DE CONSTRUIRE DE LA FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE

#### PC 1 sur 2 : ZONE NORD AVEC CREATION D'UN POSTE HTB

Cerfa N° 13409\*07

PC 01 / PLAN DE SITUATION

PC 02 / PLANS DE MASSE

- a) Vue aérienne et Cadastre - EDL
- b) Plan géomètre - EDL
- c) Plan des contraintes SDIS - Pistes - Clôture & Accès - PROJET
- d) Implantation des Structures photovoltaïques (Tables) - Transfos & Poste HTB - PROJET
- e) Implantation des bandes de culture principales - auxiliaires & Tournières - PROJET
- f) Localisation de la végétation à planter - PROJET

PC 03 / COUPES SUR PARCELLE

- a) Coupe A - ETAT DES LIEUX & PROJET
- b) Coupe B - ETAT DES LIEUX & PROJET

PC 04 / NOTICE ARCHITECTURALE

- a) Localisation du Projet - Etat initial & Aménagement du terrain
- b) Matériaux et couleurs des constructions - Traitement des clôtures - Organisation des accès au terrain et aux constructions - Traitement des eaux pluviales & Sécurité électrique et incendie

PC 05 / LOCAL TRANSFORMATEUR

PC 06 / INSERTION PROJET

PC 07 / PHOTOGRAPHIES PROCHES

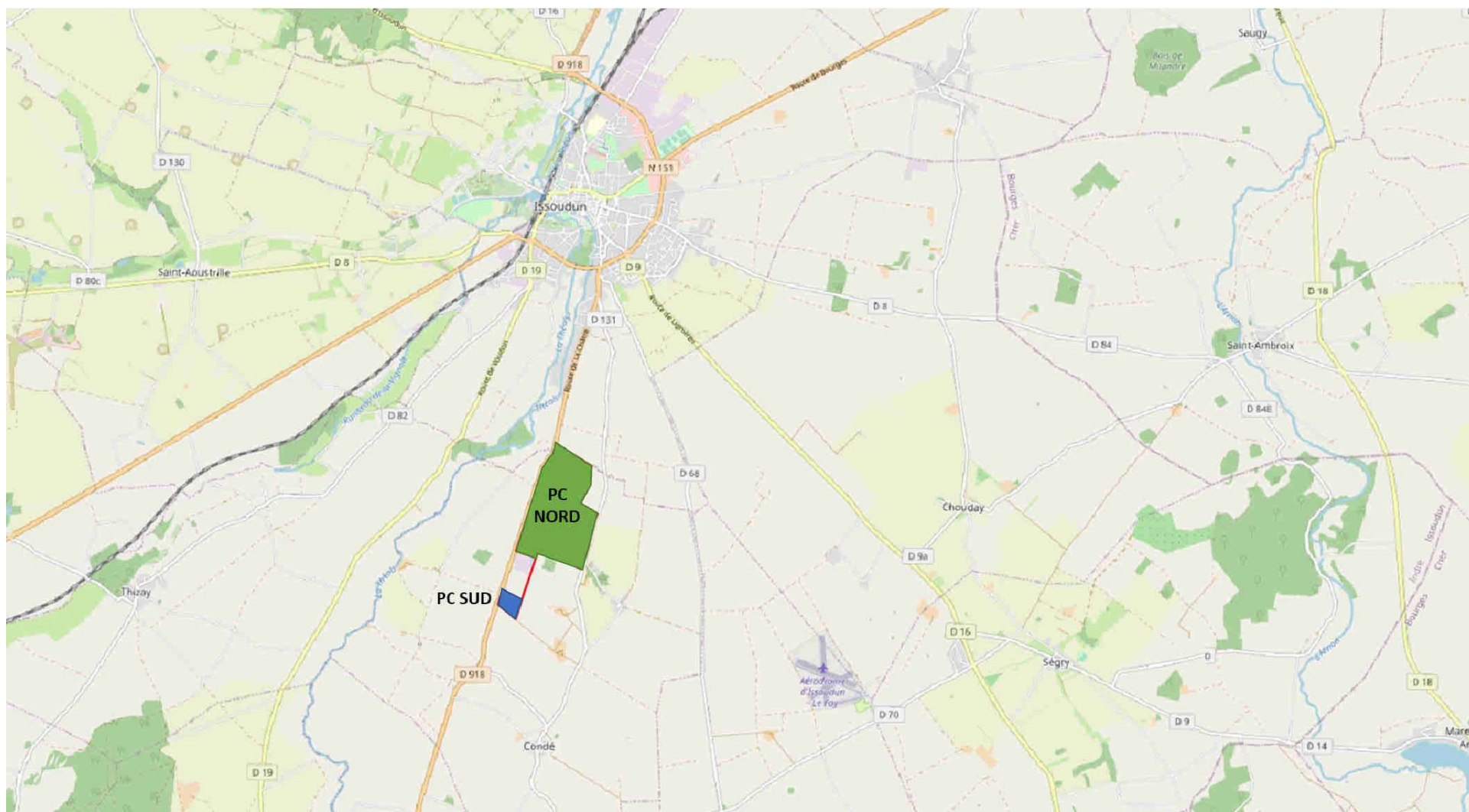
PC 08 / PHOTOGRAPHIES LOINTAINES

PC 11 / ETUDE D'IMPACT AVEC ANNEXES

Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

ARCHITECTE <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE <b>Légende &amp; Nomenclature</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION	NUMERO PIECE
				A3	PC-

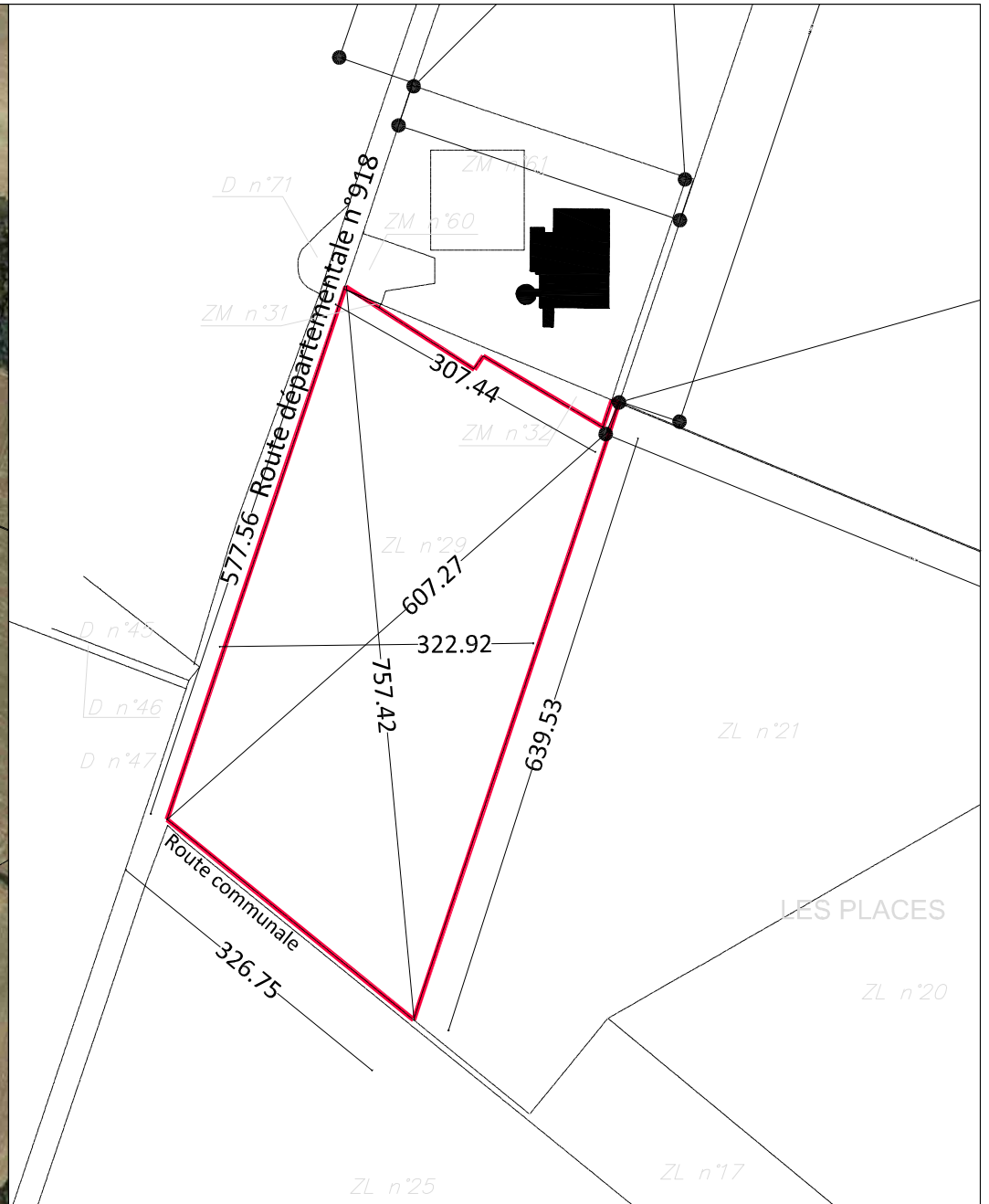
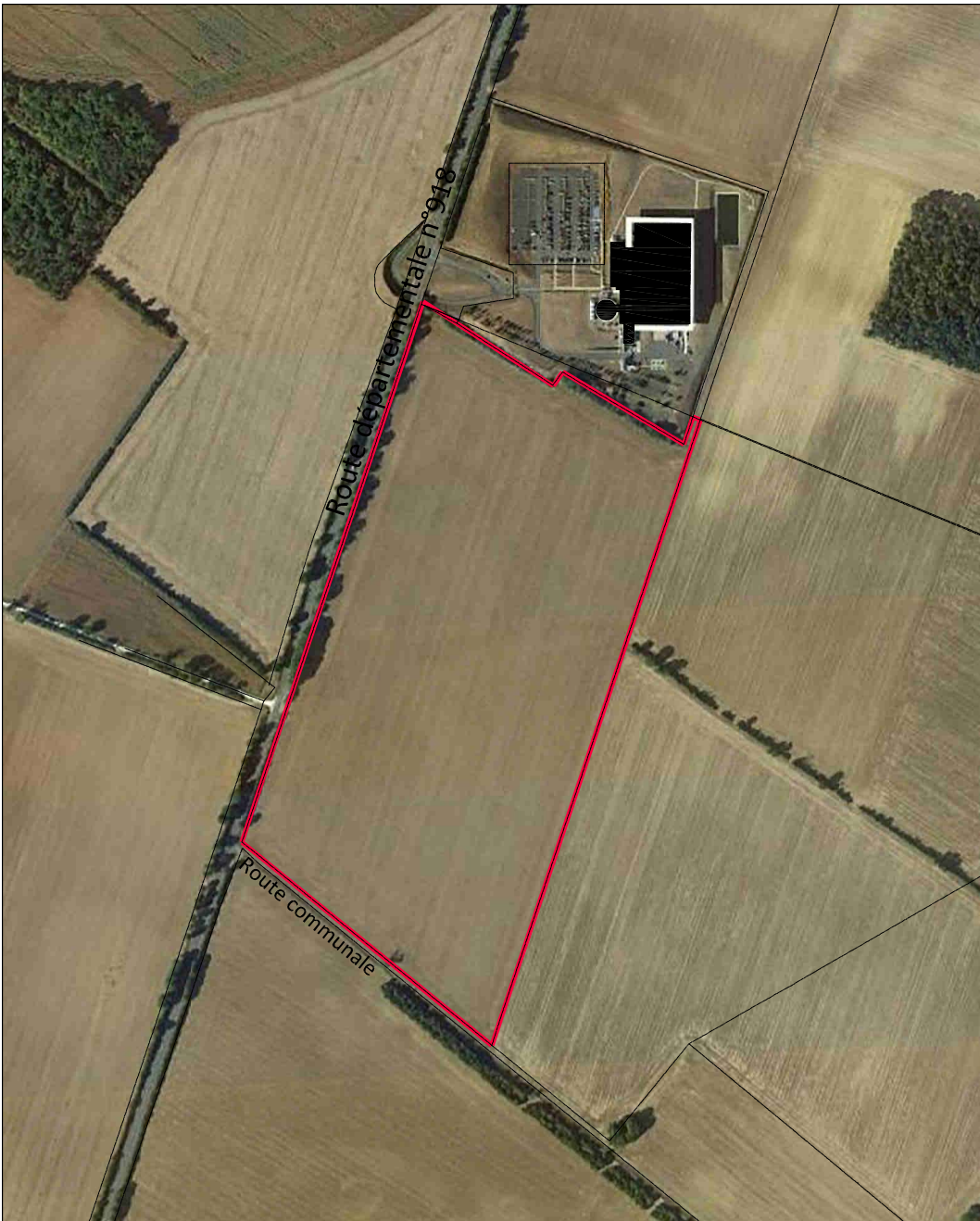


Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<b>ARCHITECTE</b> <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	<b>PROJET - LOCALISATION</b> <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	<b>INTITULE</b> <b>Plan de situation</b>	<b>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION</b> - A3	<b>NUMERO PIECE</b> <b>PC1</b>
---	---	---	---	---	-----------------------------------

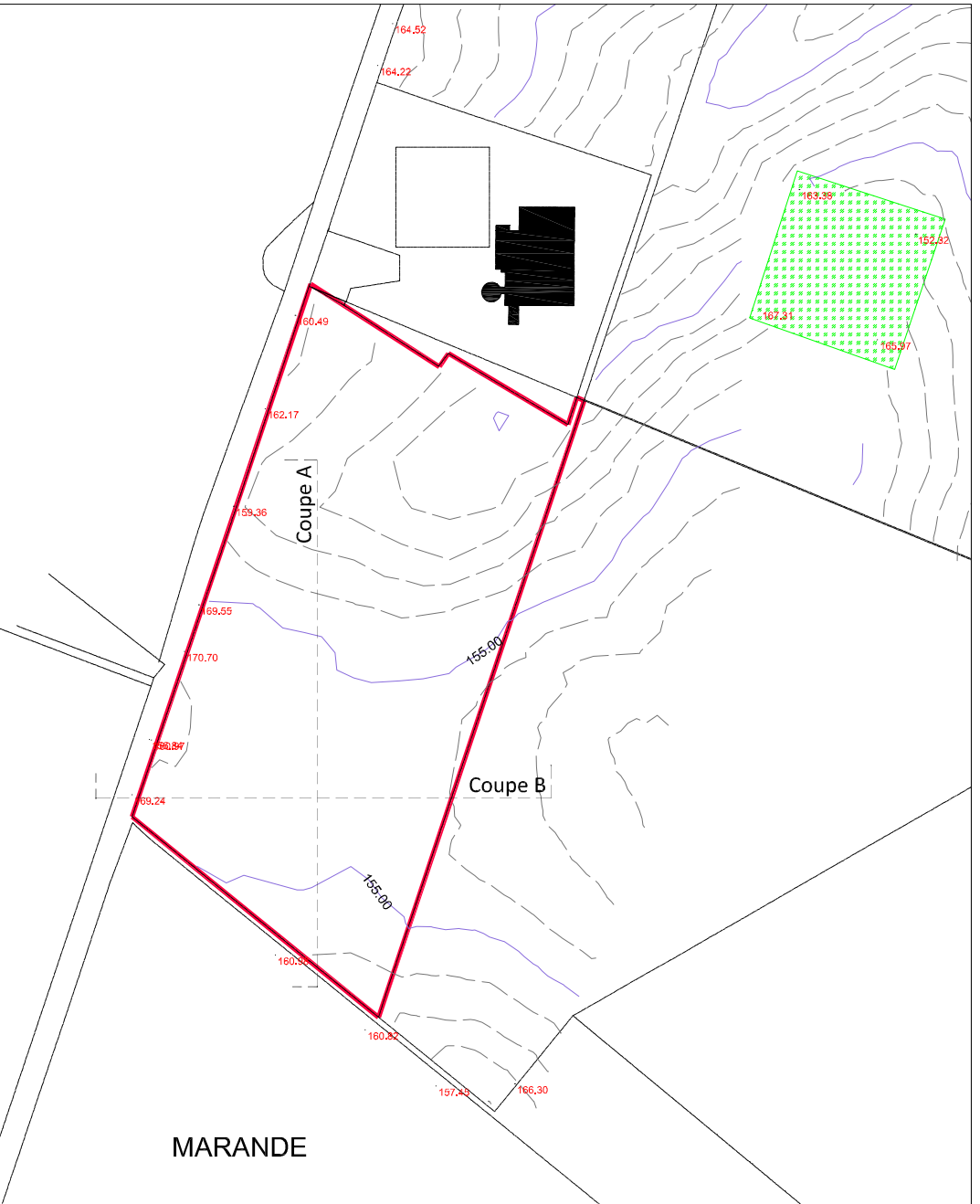




Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<b>ARCHITECTE</b> <b>LRA</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	<b>PROJET - LOCALISATION</b> <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	<b>INTITULE</b> <b>Plan de masse Etat des lieux - Vue aérienne &amp; Cadastre</b>	<b>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION</b> 1/5000	<b>NUMERO PIECE</b> A3 <b>PC2a</b>
---	---	---	--	--	---------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page




<p>ARCHITECTE <b>LRA</b> LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Plan de masse Etat des lieux - Géomètre</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/5000</b></p>	<p>NUMERO PIECE <b>A3</b> <b>PC2b</b></p>
--	--	--	--	--	---








## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

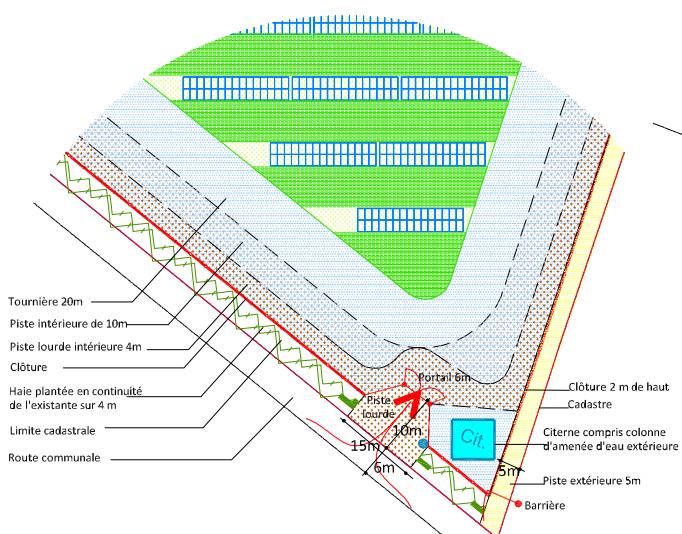
-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

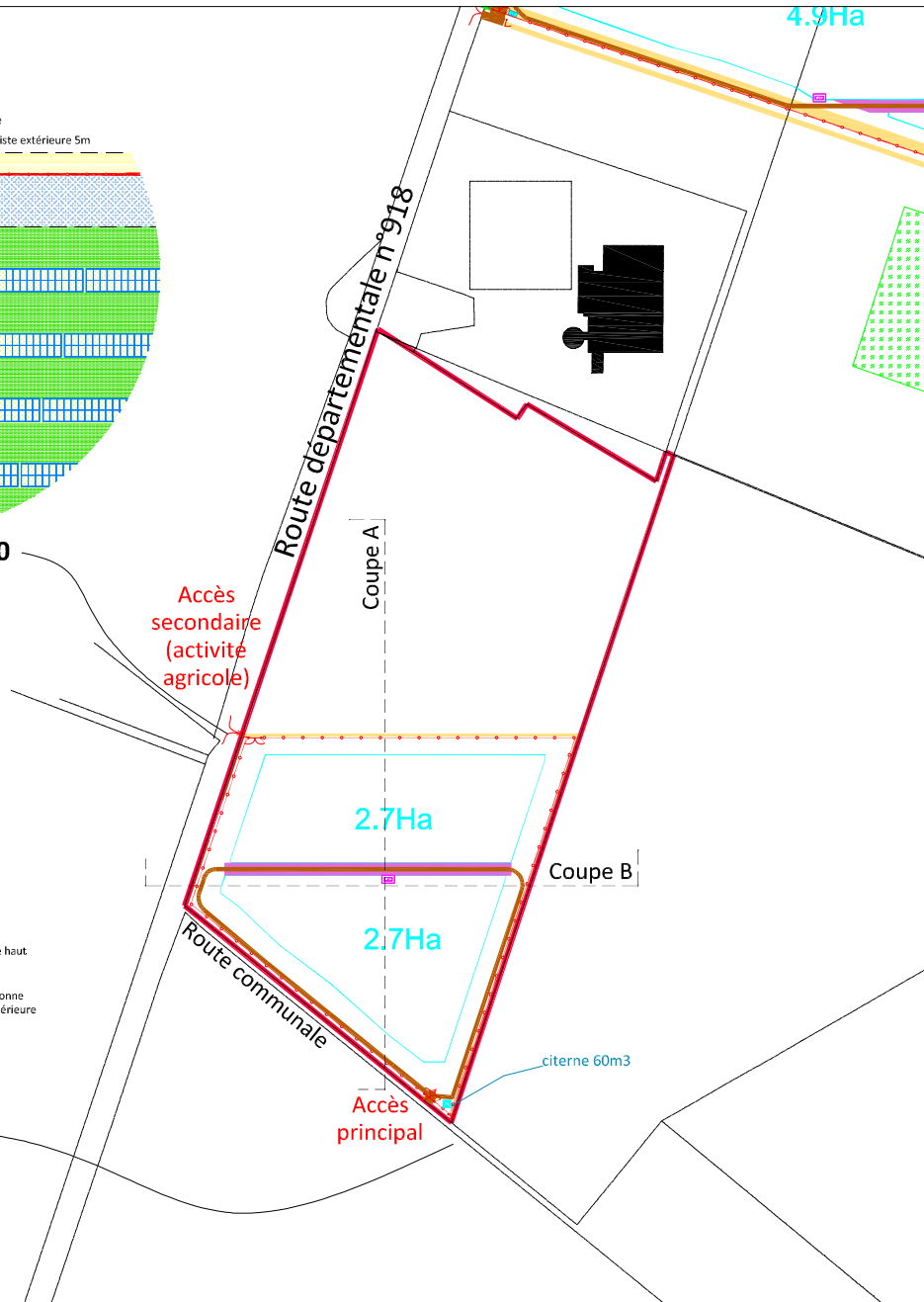
-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Haies plantées



Détail type sur Accès secondaire - 1/1000



Détail type sur Accès principal - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.




Page

<b>ARCHITECTE</b> <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	<b>PROJET - LOCALISATION</b> <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	<b>INTITULE</b> <b>Plan de masse Projet -</b> <b>Clôture / Portails / Pistes &amp; Contraintes SDIS</b>	<b>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION</b> 1/5000 A3	<b>NUMERO PIECE</b> <b>PC2c</b>
---	---	---	---	---	------------------------------------






## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

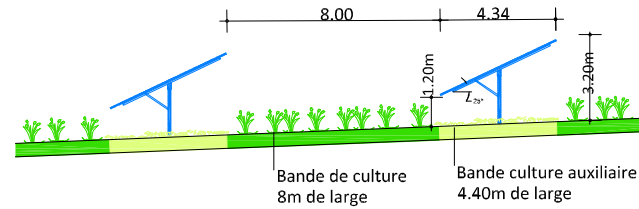
-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

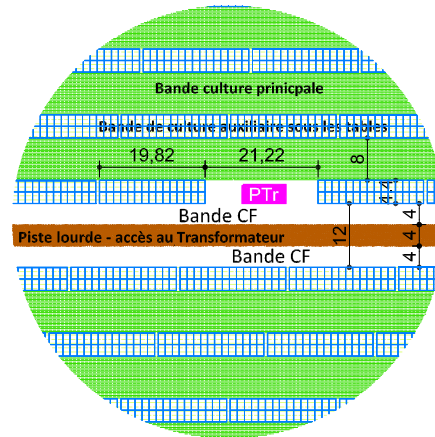
-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

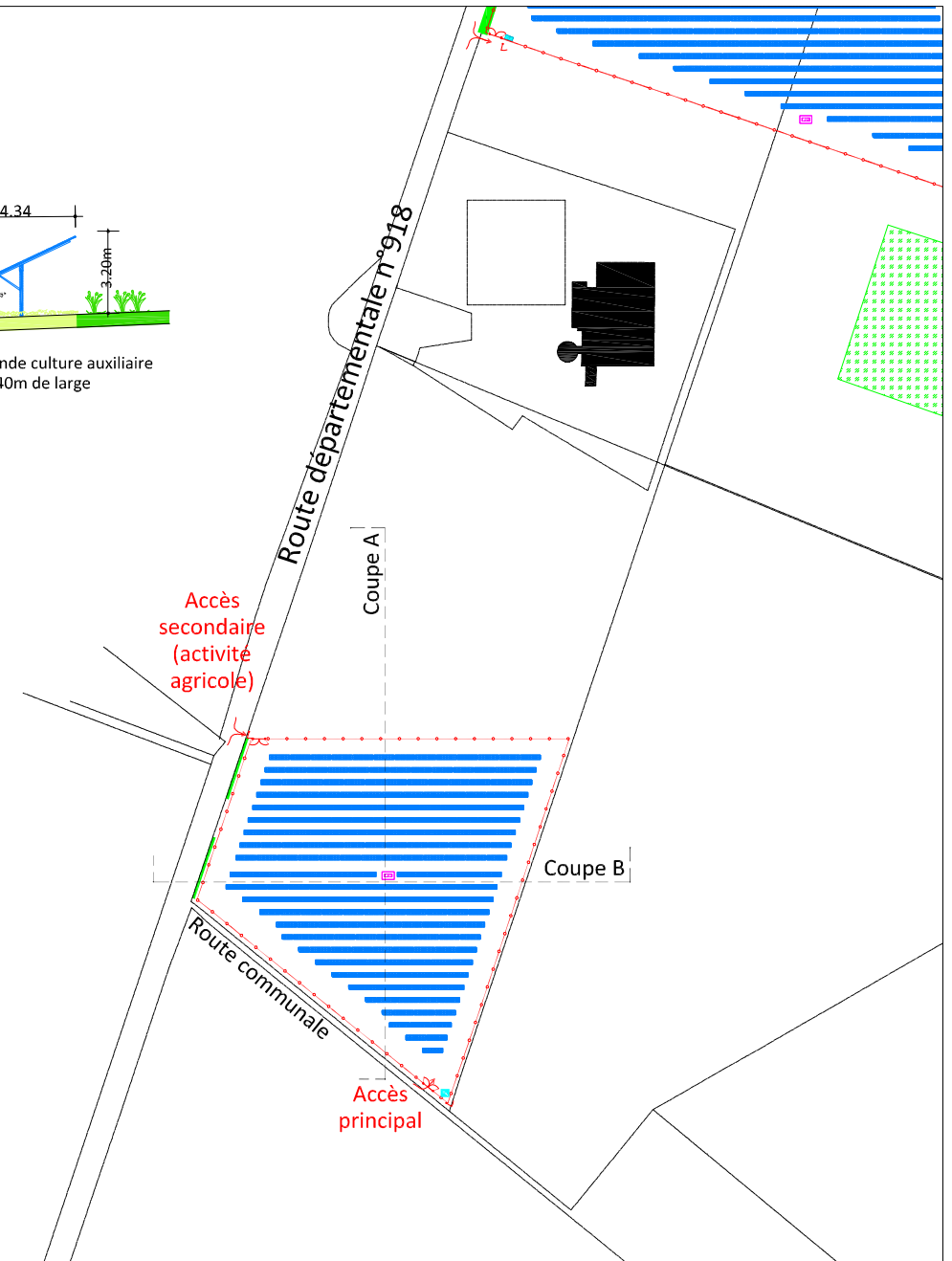
-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Haies plantées



Détail table - 1/200



Détail - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.




Page

ARCHITECTE <b>LRA</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE <b>Plan de masse Projet - Implantation des Tables - Transfos &amp; Poste HTB</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000 A3	NUMERO PIECE <b>PC2d</b>
--	--	---	--	---	-----------------------------






## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surfargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Haies plantées



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page




<b>ARCHITECTE</b> <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	<b>PROJET - LOCALISATION</b> <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	<b>INTITULE</b> <b>Plan de masse Projet - Bandes de culture &amp; Tournières</b>	<b>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION</b> 1/5000	<b>NUMERO PIECE</b> A3 <b>PC2e</b>
---	---	---	---	--	---------------------------------------








## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

### CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m³ / 30m³

### INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Haies plantées



Haie existante



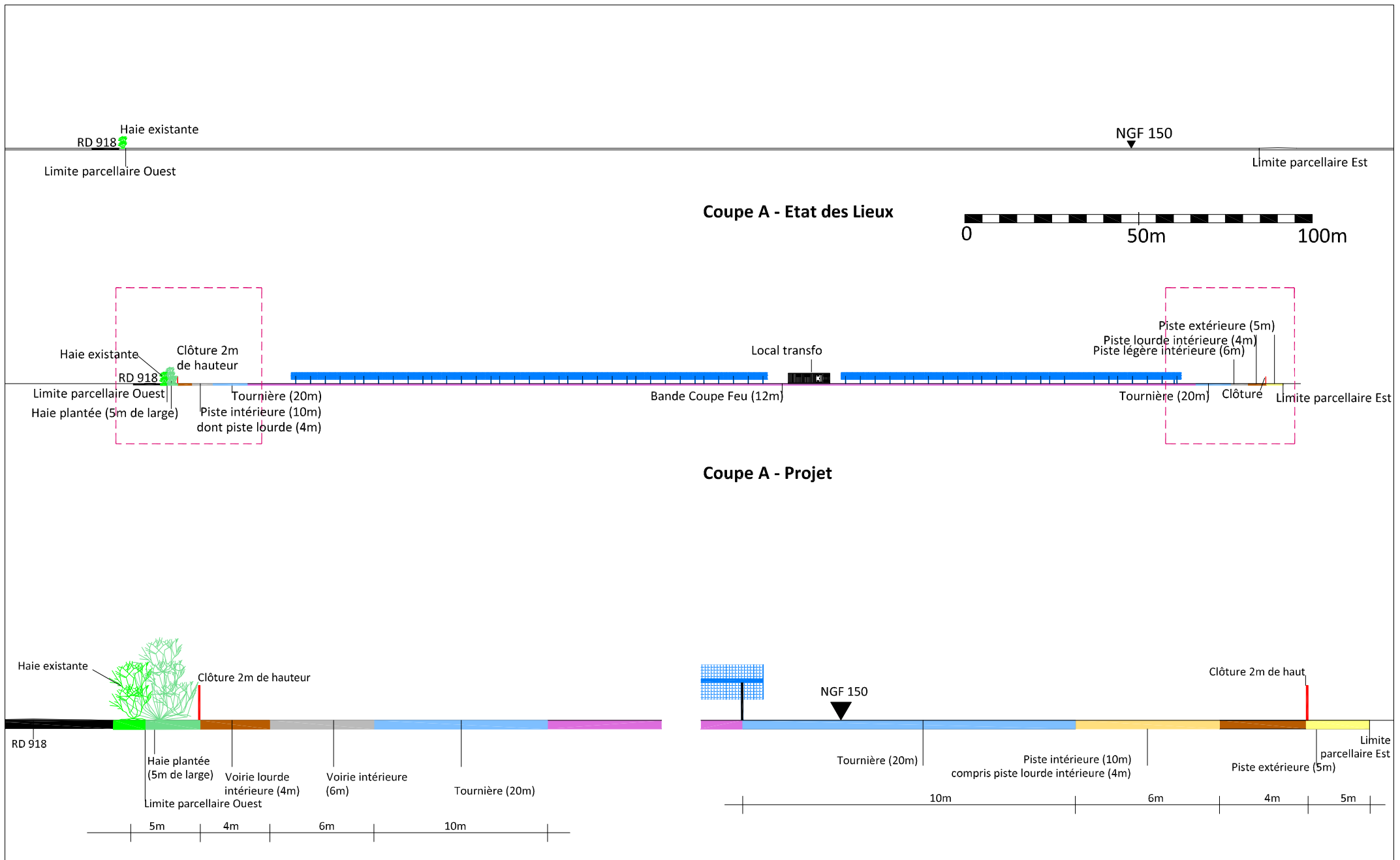
Continuité de la haie existante



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

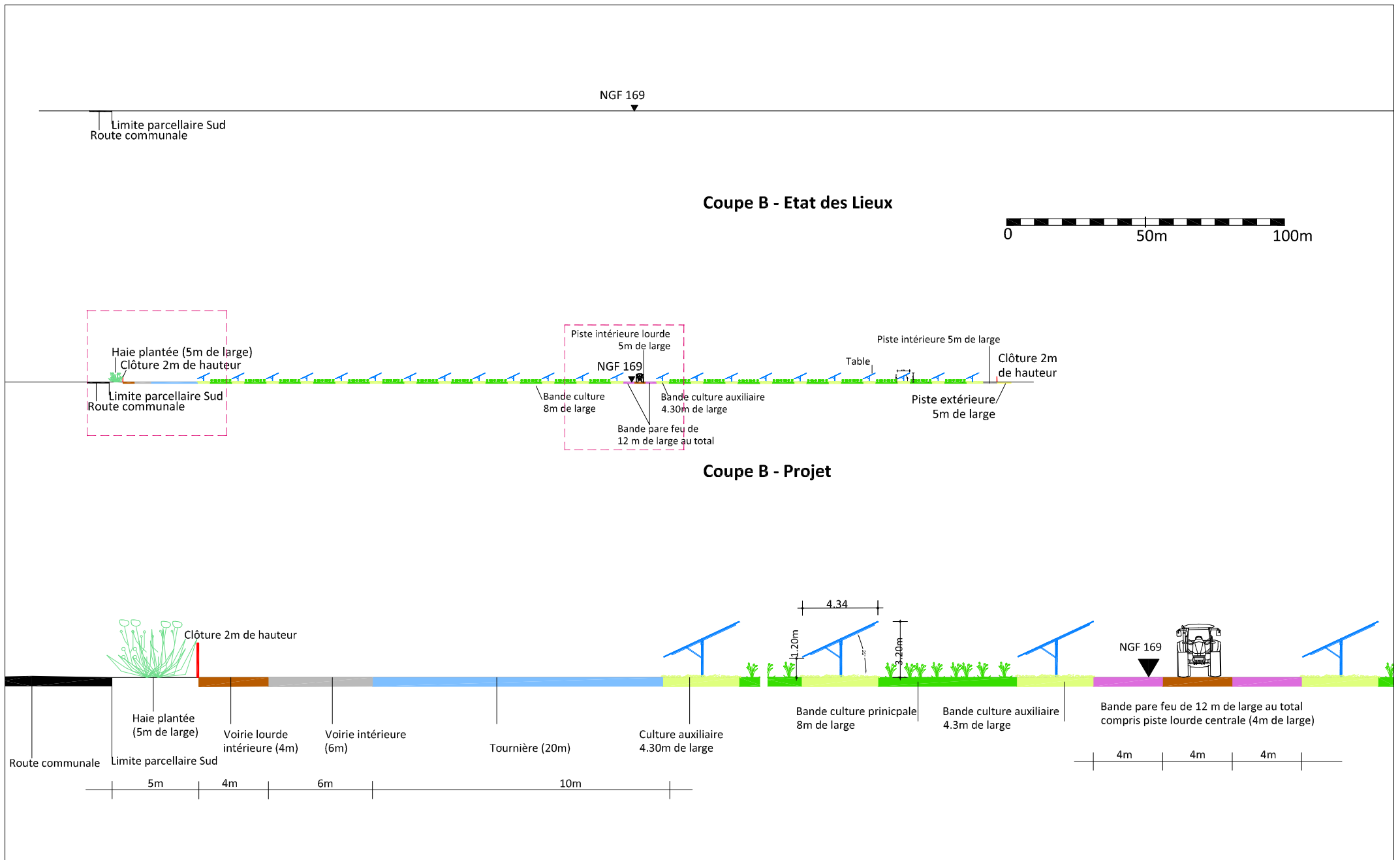
ARCHITECTE <b>LRA</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE <b>Plan de masse Projet - Localisation de la végétation à planter</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000 A3	NUMERO PIECE <b>PC2f</b>
--	--	---	---	---	-----------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<b>ARCHITECTE</b> <b>LRA</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	<b>PROJET - LOCALISATION</b> <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	<b>INTITULE</b> <b>Coupe A - Etat des Lieux &amp; Projet</b>	<b>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION</b> 1/200	<b>NUMERO PIECE</b> A3 <b>PC3a</b>
---	---	---	---	---	---------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<b>ARCHITECTE</b> <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	<b>PROJET - LOCALISATION</b> <b>PHOTOCIBLE</b> <b>PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD</b> Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	<b>INTITULE</b> <b>Coupe B - Etat des Lieux &amp; Projet</b>	<b>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION</b> 1/200    A3	<b>NUMERO PIECE</b> <b>PC3b</b>
---	---	---	---	---	------------------------------------